

REFERENCIA DE OBRA PARA LICITACION MODULAR

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial e Indicativo en base a 11,5 Prototipos VC)					PRECIO DE OBRA - SEPTIEMBRE 2024				
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO ÍTEM		PRECIO TOTAL ÍTEM	MÓDULO CORRECTOR DE REFERENCIA	CANTIDAD DE MÓDULOS
1	TRABAJOS PRELIMINARES								
a	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	m2	200	2300,00	\$	1.202,320	\$ 2.765.336,00	0,034	78,150
b	Relleno de lote	m3	15	172,50	\$	376.123,980	\$ 64.881.386,55	10,629	1833,587
2	FUNDACIONES								
a	Platea de H"A°	m3	9,33	107,30	\$	830.273,480	\$ 89.084.193,04	23,464	2517,573
b	Excavación de cimientos	m3	14,27	164,11	\$	39.209,790	\$ 6.434.522,59	1,108	181,843
c	Zapata corrida	m3	11,48	132,02	\$	280.667,960	\$ 37.053.784,08	7,932	1047,162
d	Encadenado de fundación	m3	2,32	26,68	\$	883.756,470	\$ 23.578.622,62	24,975	666,346
3	AISLACION HIDROFUGA								
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	9,61	110,52	\$	15.802,190	\$ 1.746.379,03	0,447	49,354
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	18,33	210,80	\$	13.654,000	\$ 2.878.194,93	0,386	81,340
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES								
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,35	27,03	\$	253.146,300	\$ 6.841.278,76	7,154	193,339
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.(tanque de reserva)	m2	11,9	136,85	\$	52.623,760	\$ 7.201.561,56	1,487	203,520
c	Mampostería Ladrillo Cerámico DM 20 cm.	m2	69,15	795,23	\$	61.344,030	\$ 48.782.306,26	1,734	1378,617
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	70,79	814,09	\$	39.438,770	\$ 32.106.511,08	1,115	907,349
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm. (frente tapa TºRº)	m2	1,43	16,45	\$	31.862,670	\$ 523.981,61	0,900	14,808
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO								
a	Refuerzos Verticales	ml	44	506,00	\$	28.220,690	\$ 14.279.669,14	0,798	403,552
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	50,95	585,93	\$	35.384,956	\$ 20.732.930,34	1,000	585,925
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,65	53,48	\$	23.229,530	\$ 1.242.199,12	0,656	35,105
6	REVOQUES								
a	Azotado Impermeable	m2	145,34	1671,41	\$	10.896,480	\$ 18.212.485,64	0,308	514,696
b	Revoque Grueso Exterior	m2	145,34	1671,41	\$	31.239,820	\$ 52.214.547,55	0,883	1475,614
c	Revoque Grueso Interior	m2	152,27	1751,11	\$	25.197,440	\$ 44.123.363,17	0,712	1246,953
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	15,5	178,25	\$	22.628,160	\$ 4.033.469,52	0,639	113,988
7	CONTRAPISO								
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias esp. 8 cm	m2	16,3	187,45	\$	46.159,730	\$ 8.652.641,39	1,305	244,529
b	Hormigón H8, fratazado esp. 4 cm	m2	48,25	554,88	\$	18.770,310	\$ 10.415.175,76	0,530	294,339
8	PISO				\$ -				
a	Carpeta cementicia	m2	3,78	43,47	\$	13.893,390	\$ 603.945,66	0,393	17,068
b	Piso Cerámico	m2	3,78	43,47	\$	54.732,200	\$ 2.379.208,73	1,547	67,238
9	CUBIERTA								
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	60,74	698,51	\$	102.432,140	\$ 71.549.874,11	2,895	2022,042
b	Zinguería	m	28,75	330,63	\$	37.601,920	\$ 12.432.134,80	1,063	351,340
c	Losa maciza s/ Lavadero	m2	1,56	17,94	\$	81.372,140	\$ 1.459.816,19	2,300	41,255
d	Losa de viguetas pretensadas y ladrillos ceramicos	m2	1,8	20,70	\$	153.547,550	\$ 3.178.434,29	4,339	89,824
e	Impermeabilización con membrana	m2	1,8	20,70	\$	54.403,450	\$ 1.126.151,42	1,537	31,826
10	CIELORRASOS								
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	49,8	572,70	\$	32.134,280	\$ 18.403.302,16	0,908	520,088
11	REVESTIMIENTO								
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	214,82	\$	56.738,830	\$ 12.188.635,46	1,603	344,458
12	PINTURA								
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	140	1610,00	\$	16.765,690	\$ 26.992.760,90	0,474	762,832
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	145	1667,50	\$	30.625,120	\$ 51.067.387,60	0,865	1443,195
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	51,36	590,64	\$	18.593,890	\$ 10.982.295,19	0,525	310,366
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	10	115,00	\$	27.090,760	\$ 3.115.437,40	0,766	88,044
13	CARPINTERÍA								
a	Carpintería de Madera	un	3	34,50	\$	419.982,480	\$ 14.489.395,56	11,869	409,479
b	Carpintería de Aluminio	m2	1	11,50	\$	3.801.352,320	\$ 43.715.551,68	107,428	1235,428
c	Herrería - Rejas	m2	1	11,50	\$	1.957.323,570	\$ 22.509.221,06	55,315	636,124
d	Vidrios	m2	1	11,50	\$	415.374,030	\$ 4.776.801,35	11,739	134,995
14	INSTALACIÓN DE GAS ENVASADO								
a	Instalación de gas envasado (incluye cañería epoxi y 2 picos)	gl	1	11,50	\$	1.686.205,190	\$ 19.391.359,69	47,653	548,011

REFERENCIA DE OBRA PARA LICITACION MODULAR

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial e Indicativo en base a 11,5 Prototipos VC)					PRECIO DE OBRA - SEPTIEMBRE 2024			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	MÓDULO CORRECTOR DE REFERENCIA	CANTIDAD DE MÓDULOS
b	Rejillas de ventilación reglamentarias	gl	1	11,50	\$ 297.565,620	\$ 3.422.004,63	8,409	96,708
15	INSTALACION SANITARIA							
a	PROVISION E INSTALACION DE INODORO Capea Línea Italiana o Ferrum Andina Asiento de inodoro plástico, deposito tipo mochila completo, Portarrollo Ferrum línea Compacta Cañería Cloacal Awaduct / Silentium / Duratop Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 - cañería caliente envuelta con Asfalcrep	gl	1	11,50	\$ 1.132.901,570	\$ 13.028.368,06	32,016	368,189
b	PROVISION E INSTALACION DE BIDET Capea Línea Italiana o Ferrum Andina 3 agujeros, Grifería FV modelo Newport c/ juego mezclador, Percha de 1 gancho Ferrum línea Compacta Cañería Cloacal Awaduct / Silentium / Duratop Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 - cañería caliente envuelta con Asfalcrep	gl	1	11,50	\$ 1.078.953,880	\$ 12.407.969,62	30,492	350,657
c	PROVISION E INSTALACION DE LAVATORIO Capea Línea Italiana o Ferrum Andina De colgar Grande, Con sopapa y tapa, Grifería FV modelo Newport c/ juego mezclador. Toallero. norta vaso con norta cepillo Ferrum línea Compacta. Botiquin Cañería Cloacal Awaduct / Silentium / Duratop Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 - cañería caliente envuelta con Asfalcrep	gl	1	11,50	\$ 1.025.006,180	\$ 11.787.571,07	28,967	333,124
d	PROVISION E INSTALACION DE DUCHA Capea Línea Italiana o Ferrum Andina Un brazo y flor móvil, Grifería FV modelo Newport c/ juego mezclador, jabonera y Percha de 1 gancho Ferrum línea Compacta Cañería Cloacal Awaduct / Silentium / Duratop Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 - cañería caliente envuelta con Asfalcrep	gl	1	11,50	\$ 809.215,410	\$ 9.305.977,22	22,869	262,992
e	PROVISION E INSTALACION MESADA Y PILETA COCINA 1,50x0,60 de acero inoxidable marca JOHNSON con zócalo. Bacha del mismo material de 52x32x15cm. Bastidor de madera. Sujeta con 3 ménsulas de hierro. Pico móvil para mesada FV modelo Newport c/ juego mezclador. Con sopapa y tapa Cañería Cloacal Awaduct / Silentium / Duratop Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 - cañería caliente envuelta con Asfalcrep	gl	1	11,50	\$ 809.215,410	\$ 9.305.977,22	22,869	262,992
f	PROVISION E INSTALACION PILETA LAVAR Plástica 50x40x40cm 2 canillas de bronce cromado con pico para manguera. Con sopapa y tapa Cañería Cloacal Awaduct / Silentium / Duratop Cañería Agua tipo 3 para fusionar Acqua Sistem / Tubofusión - tipo 1 para rosca / fusión Saladillo H3 - cañería caliente envuelta con Asfalcrep	gl	1	11,50	\$ 539.476,940	\$ 6.203.984,81	15,246	175,328
g	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	gl	1	11,50	\$ 441.371,530	\$ 5.075.772,60	12,473	143,444
h	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	gl	1	11,50	\$ 871.822,940	\$ 10.025.963,81	24,638	283,340
16	INSTALACION ELECTRICA							
a	Bocas / Tomas	un	24	276,00	\$ 335.932,920	\$ 92.717.485,92	9,494	2620,252
b	Tablero Secundario con protecciones	gl	1	11,50	\$ 1.007.798,750	\$ 11.589.685,63	28,481	327,531
c	Pilar de entrada de energía y Tablero principal con protecciones	gl	1	11,50	\$ 998.183,500	\$ 11.479.110,25	28,209	324,407
17	CERCOS							
a	Cerco perimetral de Hº Premoldeado de 3"x3" h=1,50 cada 3m máximo 3 hilos de alambre galvanizado Nº 12	ml	1	11,50	\$ 726.420,850	\$ 8.353.839,78	20,529	236,085
18	LIMPIEZA FINAL							
a	Limpieza Final de Obra	gl	1	11,50	\$ 218.038,210	\$ 2.507.439,42	6,162	70,862
TOTALES DE REFERENCIA					\$ 1.025.357.407,01			28977,213